

## Prijslijst House2Start Kloosterhof Oene 'Vrouwe van Marckolff'



Bouwnummer	Woningtype	GBO (1)	Kavel (2)	Koopsom (3)
35.	vrijstaand	145	505	€ 660.000

- 1 GBO = gebruiksoppervlakte begane grond en verdieping in m<sup>2</sup>
- 2 Kavel = grondvlak eigen woning
- 3 Koopsom = verkoopprijs vrij op naam

## Prijslijst House2Start Kloosterhof Oene 'Vrouwe van Marckolff'

### In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijging
- Standaard tegelwerk en sanitair in badkamer en toilet
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van de woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Kosten Woningborggarantie

### Niet in de koopsom v.o.n. (vrij op naam) inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Keuken (je ontvangt wel een keukencheque t.w.v. € 7.500)
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte wordt na oplevering vastgesteld door kadastrale meting.

Koopsommen zijn geldig tot en met 1 oktober 2025.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

### Voorlopige energie labels

De woningen zijn voorzien van voorlopige energie labels. Deze zijn geregistreerd in de registratiedatabank EP-online. Alle woningen hebben een energielabel **A++++**. De labels worden als bijlage aan de aannemingsovereenkomst toegevoegd. Bij de oplevering worden de voorlopige energie labels omgezet in definitieve energie labels.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

### Extra bedrag dat geleend mag worden voor een woning met A++++ energielabel

De financieringslast is het bedrag dat aan woonlasten besteed mag worden. Een energiezuinige woning zorgt voor lagere woonlasten. Daarom mag er sinds 1 januari 2024 maximaal € 50.000\* extra worden geleend (inkomensonafhankelijk) voor een woning met een A++++ label.

*\*\*om de energiestaat voor 10 jaar te garanderen moet je verplicht een onderhoudscontract afsluiten met de installateur. Doe je dat niet, dan bedraagt de maximale extra leencapaciteit € 40.000.*

### Hypotheekrente

Bij een aantal hypotheek aanbieders levert Bij een woning met een **A++++** label ook nog een rentekorting op van minimaal 0,1% tot 0,2% op de geldende rentetarieven.