

Prijslijst House2Start Kloosterhof Oene 'De dames van Boecop'



Bouwnummer	Woningtype	GBO (1)	Kavel (2)	Koopsom (3)	Meerwaarde (4)
16.	hoekwoning dwarskap	123	157	€ 382.750	€ 47.250
17.	tussenwoning	119 (6)	108	€ 382.750	€ 22.250
18.	tussenwoning	119 (6)	108	€ 382.750	€ 22.250
19.	tussenwoning dwarskap	124	109	€ 382.750	€ 32.250
20.	eindwoning	119 (6)	128	€ 382.750	€ 37.250

- 1 GBO = gebruiksoppervlakte begane grond en verdiepingen in m²
- 2 Kavel = grondvlak eigen woning
- 3 Koopsom = verkoopprijs vrij op naam
- 4 Meerwaarde = voor deze woningen geldt een antispeculatie-/meerwaardebeding. Bij verkoop binnen 10 jaar na levering dient het meerwaardebedrag – 15% te worden afgedragen. Zie de uitleg op de website.
- 5 Voor deze woningen geldt ook een zelfbewoningsplicht van 5 jaar na inschrijving op het adres bij de Basisregistratie Personen van de gemeente Epe. Zie de uitleg op de website.
- 6 Het aantal m² GBO dat hier vermeld staat geldt alleen indien er optioneel wordt gekozen voor een dakraam of dakkapel.

Prijslijst House2Start Kloosterhof Oene 'De dames van Boecop'

In de koopsom v.o.n. (vrij op naam) zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijging
- Standaard afwerking, tegelwerk en sanitair in badkamer en toilet
- Kosten van architect, makelaar en overige adviseurs
- Kosten bodemonderzoek
- Aanleg- en aansluitkosten van water en elektra
- Aanleg- en aansluitkosten op riolering
- Aanlegkosten glasvezel
- Gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- Notariskosten en overdrachtskosten voor de aankoop van de woning
- Kadastraal recht
- 21% BTW; eventuele wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Kosten SWK

Niet in de koopsom v.o.n. (vrij op naam) inbegrepen zijn:

- Rente over grondkosten en eventueel vervallen termijnen
- Financieringskosten, te weten afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Keuken (je ontvangt wel een keukencheque t.w.v. € 2.500)
- Optiepakket
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en/of kabel
- De zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

De juiste kavelgrootte wordt na oplevering vastgesteld door kadastrale meting.

Koopsommen zijn geldig tot en met 1 oktober 2025.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De verkopende partij behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Voorlopige energie labels

De woningen zijn voorzien van voorlopige energie labels. Deze zijn geregistreerd in de registratiedatabank EP-online. Alle woningen hebben een energielabel **A++++**. De labels worden als bijlage aan de aannemingsovereenkomst toegevoegd. Bij de oplevering worden de voorlopige energie labels omgezet in definitieve energie labels.

Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

Extra bedrag dat geleend mag worden voor een woning met A++++ energielabel

De financieringslast is het bedrag dat aan woonlasten besteed mag worden. Een energiezuinige woning zorgt voor lagere woonlasten. Daarom mag er sinds 1 januari 2024 maximaal € 50.000* extra worden geleend (inkomensonafhankelijk) voor een woning met een A++++ label.

***om de energieprestatie voor 10 jaar te garanderen moet je verplicht een onderhoudscontract afsluiten met de installateur. Doe je dat niet, dan bedraagt de maximale extra leencapaciteit € 40.000.*

Groencertificaat

Voor deze woningen is een groenverklaring aangevraagd, waardoor de Groenhypotheek van de Rabobank mogelijk is met een extra rentekorting tot 0,6% bij een 10 jaar vaste rente.

Kijk voor de voorwaarden en meer informatie op: [Groenhypotheek - Een duurzame nieuwbouwwoning - Rabobank](#).