

Voordeel energiezuinige woning

Betreft : Kloosterhof Oene
Datum : februari 2025

Energielabel A++++

Alle woningen van House2Start in het project Kloosterhof Oene krijgen het energielabel A++++. Het energielabel geeft een indicatie voor het toekomstig energieverbruik.

Maximale hypotheek op basis van energielabel

De leencapaciteit wordt daardoor met maximaal € 50.000* verhoogd. Het betreft een inkomensafhankelijk extra bedrag dat geleend kan worden omdat eigenaren van energiezuinige woningen een beduidend lagere energierekening hebben.

**om de energieprestatie voor 10 jaar te garanderen moet je verplicht een onderhoudscontract afsluiten met de installateur. Doe je dat niet, dan bedraagt de maximale extra leencapaciteit € 40.000.*

Hypotheekrente

Bij een aantal hypotheek aanbieders levert een woning met een A++++ label ook nog een rentekorting op van minimaal 0,1% tot 0,2% op de geldende rentetarieven.

Groencertificaat woningen MorgenWonen

Voor de woningen van MorgenWonen is een groenverklaring aangevraagd, waardoor de Groenhypothek van de Rabobank mogelijk is met een extra rentekorting tot 0,6%. bij een 10 jaar vaste rente.

Kijk voor de voorwaarden en meer informatie op: [Rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.Rabobank.nl/nieuwbouw)